

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.16,

ул. Молодежная д.16,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	79		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3147,7		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3061,6		
	в том числе: муниципальное жилье	86,1		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,00		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.08.2017г.	13,76		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		13456	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	547070	510320	93,3
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			70981
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			25685
	из них:			
	содержание лестничных клеток			25685
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			133101
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			27228
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	2550
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1716
	Аварийному обслуживанию	79322
	Обслуживание счетчика т/э	22286
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>2266</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>64213</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>83383</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>4533</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>90194</b>
	в том числе:	
	заделка подвальных окон (решетка) (март 2017г.)	2267
	устройство отвода на сточную трубу (март 2017г.)	369
	покраска лавочек (материалы)	2060
	ремонт слуховых окон на чердаке	211
	ремонт кровли, замена металлических отливов - 45 м (июнь, июль 2017г.)	64949
	ремонт козырьков 1,2,3,4-й подъезды, с устройством желобов (июнь 2017 г.)	20338
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>474356</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>50206</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.